

### **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr. 89941, în vederea edificării unei creșe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

urgența determinată de faptul că reprezentanții Companiei Naționale de Investiții la întâlnirea din data de 04.04.2022 au solicitat ca în termen de 7 zile să transmitem Hotărârea Consiliului local prin care se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița al imobilului-teren identificat în CF Bistrița nr. 89941;

adresa nr.38066/08.04.2022 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Clădiri;

referatul de aprobare nr.38167/08.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.38172/08.04.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.20, art. 27 alin. (1) și art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„c” și „d”, alin.6 lit.„a”, alin.7 lit.„p”, art.139 alin.3 lit.„g”, art.286 alin.4, art.287 lit.„b”, art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Bistrița în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 5.083 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr.89941, nr. cadastral 89941, în vederea edificării unei creșe, fiind declarat bun de uz și interes public local.

**ART.2.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a trecerii aprobată la art.1.

**ART.3.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

**ART.4.** - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Administrație Publică, Juridic, Direcția Tehnică și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ ”abțineri” din \_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

M.V./G.Ț/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr. 89941, în vederea edificării unei creșe

Municipiul Bistrița deține în proprietate un teren în suprafață de 5.083 mp situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, fiind înscris în CF Bistrița nr. 89941, nr. cadastral 89941, în proprietatea privată.

Terenul a fost transmis Companiei Naționale de Investiții în vederea amenajării unei creșe, prin "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”.

În vederea includerii obiectivului de investiții: „Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Unirea, județul Bistrița-Nasaud”, pe Lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții, recomandarea reprezentanților Companiei Naționale de Investiții este ca terenul ce urmează să fie pus la dispoziție, identificat prin CF Bistrița nr. 89941, să fie în domeniul public în condițiile în care Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare art. 112, alin. (2) prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Astfel, având în vedere faptul că imobilul cu destinația de creșă care se va construi va face obiectul proprietății publice a municipiului Bistrița, fiind bun de uz și interes public local, propun ca și terenul să fie înscris în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr. 89941, în vederea edificării unei creșe, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr. 89941, în vederea edificării unei creșe

Municipiul Bistrița deține în proprietate un teren în suprafață de 5.083 mp situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, fiind înscris în CF Bistrița nr. 89941, nr. cadastral 89941, în proprietatea privată.

Terenul a fost transmis Companiei Naționale de Investiții în vederea amenajării unei creșe prin "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”.

Pentru cuprinderea locației în program, prin adresa nr. 38066/08.04.2022, Direcția Tehnică solicită trecerea imobilului-teren din proprietatea privată a municipiului Bistrița în proprietatea publică, ca urmare a faptului că la întâlnirea din data de 04.04.2022, reprezentanții Companiei Naționale de Investiții au solicitat această modificare, deoarece în vederea includerii obiectivului de investiții: „Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Unirea, județul Bistrița-Nasaud”, pe Lista sinteza a Companiei Naționale de Investiții, recomandarea lor este ca terenul ce urmează să fie pus la dispoziție, identificat prin CF Bistrița nr. 89941, să fie în domeniul public în condițiile în care Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare art. 112, alin. (2) prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.

Conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv pct.5 din Anexa 4 „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local*” printre care și unitățile de învățământ preuniversitar sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, iar în Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede la art. 27 alin. 1 că: „*Educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi*”, iar „*creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere* „.

Astfel, având în vedere faptul că imobilul cu destinația de creșă care se va construi va face obiectul proprietății publice a municipiului Bistrița, fiind bun de uz și interes public local, este necesar ca și terenul să fie înscris în proprietatea publică a municipiului Bistrița.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru



întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în localitatea componentă Unirea, strada Școlii nr. 8, identificat în CF Bistrița nr. 89941 în vederea edificării unei creșe, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**

